

## COMMENT LOUER AVEC NOUS

Intéressez-vous de louer un appartement au 515 Ste Catherine Ouest?

Téléphonez, écrivez ou visitez notre bureau de location pour visionner à nos appartements modèles.

Une fois que vous avez vu nos suites en ligne ou en personne, décider lequel vous préférez (selon la disponibilité).

Si vous cherchez des co-locataires, s'il vous plaît aviser notre personnel, afin qu'ils puissent commencer le processus de co-location avec vous. Avec leur aide, vous pourrez remplir un profil de jumelage afin que vous puissiez être mis en correspondance avec quelqu'un qui partage vos habitudes de vie. Ensuite, nous organisons pour vous connecter avec vos futurs co-locataires, que ce soit au téléphone ou en ligne.

La première pièce de la paperasserie qui nécessite l'achèvement est le formulaire « l'offre de location ». Tant le locataire (l'étudiant) et garant de l'étudiant (généralement un parent) ont besoin de remplir ce formulaire.

Une fois que notre bureau a reçu les formulaires d'offres de location, nous permettra de vérifier l'emploi pour le garant (une lettre de préférence) et d'exécuter une vérification de crédit sur le garant. Pour les demandeurs canadiens et américains nous effectuons une vérification de crédit Equifax. (nous avons besoin d'un numéro d'assurance sociale ou numéro de sécurité sociale). Pour les candidats internationaux, nous avons besoin de confirmation officielle sur papier à en-tête d'une banque de bon crédit.

Sur approbation, nous avons besoin le formulaire « Responsabilité de bail » et d'un dépôt au montant du premier mois de loyer. Les dépôts peuvent être effectués par carte de débit, carte de crédit, les chèques certifiés ou des mandats (pour autant qu'ils sont tirés d'une banque canadienne). Si vous choisissez de payer par carte de crédit, notre personnel vous enverra le formulaire de paiement par carte de crédit. Nous avons besoin du formulaire rempli et remis par télécopieur ou déposer en personne à nos bureaux. Tous les formulaires doivent être signés correctement pour que le bail soit considéré complet.

Pour la dernière signature de bail, nous pouvons vous envoyez les documents par poste ou vous pouvez signer le contrat de bail en personne à l'immeuble, soit avant votre déménagement dans ou sur la journée même de votre déménagement si vous arrivez de l'extérieur du Canada.

Une fois votre demande et bail seront complétés, vous pouvez consulter nos procédures de déménagement pour obtenir une liste détaillée de comment procéder. Toutes les informations sont inscrites en détail sur notre site Web, [www.515stecatherine.com](http://www.515stecatherine.com). Vous serez alors tenu de réserver un espace de temps pour votre déménagement.

A tout moment, si vous avez besoin d'aide pour remplir votre demande de location ou si vous avez des questions supplémentaires sur la journée de déménagement, notre personnel de bureau seront heureux de vous aider! Ils peuvent être contactés par téléphone ou par courriel.

Nous sommes heureux de vous faire parti de notre communauté étudiante au 515 Ste. Catherine Ouest!